

# **Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice, ze dne 06. 12. 2023 v 17<sup>00</sup> hod. v Račicích**

## **Technický bod**

### **Zahájení 17<sup>00</sup>**

Paní starostka (dále předsedající) přivítala přítomné zastupitele a občany na 7. zasedání Zastupitelstva obce Račice-Pístovice v roce 2023.

Konstatovala, že podle presenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva a dnešní zasedání je tedy usnášeníschopné. (**Omluveni:** Dana Čtvrtníčková, Jitka Poulová, **neomluveni:** Dagmar Stryjová)

Zápis z předchozího zasedání byl ověřen zastupitelkou Helenou Šilerovou a zastupitelem Michalem Doleželem a nebyly k němu žádné připomínky.

Zápis byl vystaven k nahlédnutí.

Předsedající upozornila, že záznam jednání bude nahráván. Nahrávka bude sloužit pouze k pořízení zápisu a bude uchována jen do dalšího zasedání zastupitelstva a poté, pokud nebude vznesena některým zastupitelem námitka proti zápisu, tak bude smazán a nebude archivován.

### **Návrh ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Za ověřovatele zápisu navrhla zastupitele Martina Rotrekla a zastupitele Miloše Nimmrichter a za zapisovatelku Hanu Březovskou.

K navrženým ověřovatelům a zapisovatelce nebyly připomínky.

**Ověřovateli dnešního zasedání jsou: zastupitel Martin Rotrekl a zastupitel Miloš Nimmrichter. Zapisovatelkou dnešního zasedání je Hana Březovská.**

-----

### **Kontrola plnění usnesení a podnětů z minulého zasedání zastupitelstva obce.**

Předsedající a místostarostka

- **Odprodej či pronájem pozemku p. č. 1100/1 v k. ú. Pístovice** - Starostka obce informovala [REDAKCE] o rozhodnutí neprodat ani nepronajmout pozemek, ale seznámila jej s možností, že jej zpevní na své náklady rozebíratelným materiálem, a toto místo bude udržovat.
- **V 17:07 se dostavila zastupitelka Jitka Poulová. Nyní je tedy přítomno 13 členů zastupitelstva.**
- **Kupní smlouva na pozemek parc. č. 482/24 v k.ú. Račice**
  - Pozemek RD Račice o výměře 39 m<sup>2</sup>
  - Smlouva podepsána a odeslána na KN – majitel je již obec
- **Různé**
  - Chodník před domem čp. 117 v Račicích – vydlážděn
  - Kontejnery Na Trávníkách – definitivně přesunuty k hasičské zbrojnici

Předsedající

**Program** dnešního zasedání zastupitelstva obdrželi všichni členové zastupitelstva a rovněž byl vyvěšen na úřední desce.

**Změna v programu:** Program bude doplněn o další bod, který bude zařazen před bodem 14) Různé. Ostatní body programu se jinak nemění.

**Navržený program** (příloha č. 1)

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Schválení žádostí o změnu územního plánu
- 4) Stanovení výše místního poplatku z pobytu
- 5) Schválení obecně závazných vyhlášek
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2023, č. 6/2023, č. 7/2023
- 7) Schválení pasportu místních a účelových komunikací a VO
- 8) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v JMK v roce 2023
- 9) Zrušení hospodářské činnosti
- 10) Inventarizační plán a složení inventarizačních komisí
- 11) Pravidla rozpočtového provizoria
- 12) Schválení závazných ukazatelů
- 13) Oprava opěrné zdi MŠ
- 14) Různé

**Změna v programu:** Program byl doplněn o další bod, který byl zařazen před bodem 14) Různé. Ostatní body programu se jinak neměnily.

**Navržený upravený program**

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva z jednání Rady obce
- 3) Schválení žádostí o změnu územního plánu
- 4) Stanovení výše místního poplatku z pobytu
- 5) Schválení obecně závazných vyhlášek
- 6) Rozpočtové opatření č. 5/2023, č. 6/2023, č. 7/2023
- 7) Schválení pasportu místních a účelových komunikací a VO
- 8) Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v JMK v roce 2023
- 9) Zrušení hospodářské činnosti
- 10) Inventarizační plán a složení inventarizačních komisí
- 11) Pravidla rozpočtového provizoria
- 12) Schválení závazných ukazatelů
- 13) Oprava opěrné zdi MŠ
- 14) Prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice
- 15) Různé

**Další návrhy na doplnění programu nebyly.**

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje **navržený** upravený program jednání.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 58/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **Předsedající**

Upozorňuji zastupitele, že dle jednacího řádu jsem povinna zeptat se přítomných členů zastupitelstva, zda chtějí učinit oznámení o osobním zájmu či sdělit skutečnosti nasvědčující případnému střetu zájmu u některých bodů navržených k projednání.

**Oznámení učinila** Silvie Vašková v bodě 3.6 územní plán a Helena Šilerová v bodě 3.3 a 3.14 územní plán.

---

## **2. Zpráva z jednání rady obce**

*(příloha č. 5)*

Členka rady obce Silvie Vašková

Rada obce se od posledního zastupitelstva sešla 3x, a to 27. 09., 26. 10., 15. 11.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitelka Helena Šilerová – žádost o souhlas nad 30.000 Kč MŠ

Odpověděla místostarostka obce – nákup nové myčky za pokaženou za 51.000 Kč a navýšení na provoz MŠ do konce roku 149.000 Kč

\*Zastupitelka Helena Šilerová – ukončení člena stavební komise

Odpověděla starostka obce – člen ██████████ nesouhlasí se záměrem opravy sladovny v Račicích, po projednání na minulém ZO podal výpověď. Nyní je komise dvoučlenná, takto nemůže fungovat. Rada na příštím zasedání rozhodne o ukončení nebo jmenování nového člena.

\*Zastupitelka Helena Šilerová – smlouva RPA dotace na brownfield

Odpověděla místostarostka obce – sladovna se bude opravovat ze dvou dotačních titulů – IROP a brownfield. Smlouva s dotační agenturou RPA, která pro obec řeší dotace, uzavřena na IROP, bylo potřeba uzavřít i na brownfield – 2 různé akce.

\*Zastupitelka Helena Šilerová – kolik si za zpracování dotace berou?

Odpověděla místostarostka obce – cca 40.000 Kč za zpracování a podání žádosti a po obdržení dotace 4% z poskytnuté dotace, toto lze započítat v rámci finančního vypořádání do nepřímých nákladů 7% v rámci dotace

\*Zastupitelka Helena Šilerová – zřízení pozice pracovníka na spisovou službu

Odpověděla starostka obce – od roku 2026 musí fungovat spisový řád, na obci byla kontrola z Moravského zemského archivu, vytčeny nedostatky, náprava do června 2024. Spisovou službu chceme převést od GINIS do KEO, proto jsme se rozhodli přijmout pracovníka.

\*Zastupitelka Helena Šilerová – proběhlo výběrové řízení na tuto pozici?

Odpověděla starostka obce – na tuto pozici nemusí být výběrové řízení, neboť to není úředník

\*Zastupitelka Jitka Poulová – proč to nebylo konzultováno s fin. výborem, bude to zásah do rozpočtu, je tento člověk potřeba?

Odpověděla starostka obce – agenda neustále narůstá, spisovka se nedělá dle předpisů, budou probíhat kontroly a z toho plynoucí pokuty.

Odpověděla účetní obce – veškeré komunikace budou probíhat elektronicky, vše bude muset být zavedeno do spisovky, veden archivní a skartační řád, stávající zaměstnanci na tuto agendu již nemají časovou kapacitu.

\*Zastupitelka Helena Šilerová – smlouva na dotace s JMK

Odpověděla starostka obce – je bodem jednání ZO

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti rady obce.**

---

### **3. Schválení žádostí o změnu územního plánu**

#### **1. Žádost podala právnická osoba**

Pozemek: k.ú. Račice - st. p. 379 zastavěná plocha a nádvoří výměra 25 m<sup>2</sup>  
parc. č. 411/1 ostatní plocha 2 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 413 ostatní plocha 2 959 m<sup>2</sup>, stavební p.  
307 zastavěná plocha a nádvoří 183 m<sup>2</sup>.  
(příloha č. 6)

Žadatel navrhuje, aby stávající plochy s funkční regulací průmyslového charakteru byly upraveny na plochy smíšeného charakteru funkčního využití. Navrhovaný záměr řeší soubor tří solitérních budov jednoduché kvádrové hmoty. Budovy jsou dvoupodlažní s podsklepením /suterén je částečně odhalený, dle podmínek sklonitosti svahu. Zastřešení je navrženo šikmými střešními rovinami s velmi mírným sklonem a obvodovou atikou. Funkčně je předpokládáno využití staveb pro dlouhodobé ubytování, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení, chráněné bydlení či běžné bydlení /byty/.

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení do územního plánu pro pozemky v k.ú. Račice parc. st. 379 zastavěná plocha a nádvoří výměra 25 m<sup>2</sup>, parc. č. 411/1 ostatní plocha 2 377 m<sup>2</sup>, parc. č. 413 ostatní plocha 2959 m<sup>2</sup>, stavební 307 zastavěná plocha a nádvoří 183 m<sup>2</sup> na plochy k bydlení za podmínek, které musí být konkrétně specifikovány v textové části v novém územním plánu.

**Hlasování: pro 13, proti 0 , zdržel se 0**

**Usnesení č. 59/VII/2023 bylo přijato.**

---

#### **2. Na obec Račice-Pístovice se obrátil pan**

**s návrhem na změnu územního plánu v k.ú. Račice pozemek parc. č. 451/11, který je ve vlastnictví obce. Tento pozemek je vedený jako orná půda a navrhuje jeho změnu na sportoviště a ostatní plochu, za účelem umístění pumptrack a workoutové hřiště.**  
(příloha č. 7)

Jelikož pan **není majitelem tohoto pozemku, žádost podává Obec Račice-Pístovice.**

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje do územního plánu zařadit pozemek parc. č. 451/11 v k.ú. Račice, který je vedený jako orná půda, nově na sportoviště a ostatní plochu.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 60/VII/2023 bylo přijato.**

3. **Žádost podal** [redacted] **jako vlastník pozemku v k. ú. Račice parc. č. 721/5 trvalý travní porost o výměře 816 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. 723/101 ostatní plocha o výměře 581 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 723/111 orná půda o výměře 905 m<sup>2</sup> (příloha č. 8)**

Dosavadní využití plochy je sklad materiálu a louka. Požadovaný záměr je na změnu na stavební parcely.

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 721/5 trvalý travní porost o výměře 816 m<sup>2</sup>, pozemek parc. č. 723/101 ostatní plocha o výměře 581 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 723/111 orná půda o výměře 905 m<sup>2</sup>, všechny tři v k.ú. Račice, nově do územního plánu na plochy k bydlení.

**Hlasování: pro 6, proti 4, zdržel se 3**

**Usnesení nebylo přijato.**

- 
4. **Žádost podala** [redacted] **na základě plné moci za paní** [redacted]

(příloha č. 9)

Jedná se o pozemek parc. č. 427/1 v k.ú. Račice orná půda o výměře 2 182 m<sup>2</sup>.

Žádá o zařazení pozemku do plochy stavební za účelem výstavby rodinného domu/rekreačního objektu.

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 427/1 v k.ú. Račice orná půda o výměře 2 182 m<sup>2</sup> na plochy k rekreaci.

**Hlasování: pro 9, proti 4, zdržel se 0**

**Usnesení č. 61/VII/2023 bylo přijato.**

- 
5. **Žádost podal** [redacted]

(příloha č. 10)

Jedná se o část pozemku parc. č. 636/73 trvalý travní porost o výměře 870 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice. Žádají o zařazení části pozemku do plochy stavební za účelem výstavby rodinného domu.

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 636/73 v k.ú. Pístovice trvalý travní porost o výměře 870 m<sup>2</sup> v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 0, proti 13, zdržel se 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

## 6. Žádost podal pan [REDACTED]

(příloha č. 11)

Jedná se o pozemek parc. č. 80/2 zahrada o výměře 460 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice. Žádá o zařazení na plochu k bydlení.

Dotazy a připomínky nebyly.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 80/2 zahrada o výměře 460 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 0, proti 11, zdržel se 2**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

## 7. Žádost podal pan [REDACTED]

(příloha č. 12)

Jedná se o pozemek parc. č. 157 ovocný sad o výměře 3 030 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice a pozemek parc. č. 558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>. Žádají o zařazení pozemků k individuální rekreaci.

Dotazy a připomínky nebyly.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 157 ovocný sad o výměře 3 030 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 558 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k rekreaci.

**Hlasování: pro 0, proti 13, zdržel se 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

## 8. Žádost podala [REDACTED] zastoupená statutárním zástupcem [REDACTED]

(příloha č. 13)

Jedná se o pozemek st. 41 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice. Současné využití plochy je plochy výroby skladování a smíšené výroby. Žádají o změnu v územním plánu na plochu k bydlení.

Dotazy a Připomínky:

\*Zastupitelka Jitka Poulová – zapadne stavba vzhledově do zástavby

Odpověděla místostarostka obce – stavba bude vypadat obdobně jako vila Eliška na městečku, dodrží podlahovou plochu a výšku stávající budovy, pod ní mají být podzemní garáže.

Současný majitel vše projednal s majiteli sousedních nemovitostí, zapracoval do projektu jejich připomínky a dostal od nich souhlas.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek st. č. 41 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 106 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 62/VII/2023 bylo přijato.**

---

**9. Žádost podala** [REDACTED]

*(příloha č. 14)*

Jedná se o pozemek parc. č. 486 orná půda o výměře 1 239 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice.

Žádají o změnu v územním plánu na plochu k bydlení, rekreaci

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 486 orná půda o výměře 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 2, zdržel se 1**

**Usnesení č. 63/VII/2023 bylo přijato.**

---

**10. Žádost podal pan** [REDACTED]

*(příloha č. 15)*

Jedná se o pozemek parc. č. 759 orná půda o výměře 1 072 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice

Žádá o sjednocení využití plochy s parcelou č. 758 pro budoucí stavební záměr – výstavbu rodinných domů.

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 759 orná půda o výměře 1 072 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 1, proti 9, zdržel se 3**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

**11. Žádost podal pan** [REDACTED]

**zastoupená firmou** [REDACTED]

*(příloha č. 16)*

Jedná se o změnu funkčního využití části pozemku parc. č. 72/11 v k.ú. Pístovice z plochy veřejné zeleně na plochu bydlení v rodinném domě, za účelem drobné přístavby schodiště k rodinnému domu umístěného na parc. č. st. 35 v k.ú. Pístovice. Rozsah řešeného území je cca 472 m<sup>2</sup>.

Dotazy a Připomínky:

\*Zastupitel Petr Valter – jak je možné, že soukromí pozemek je veřejná zeleň?

Odpověděla místostarostka obce – ve stávajícím územním plánu je část jejich pozemku kolem domu zahrnut jako zeleň, jedná se o pozemek za plotem, chtějí přistavět schodiště.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 72/11 veřejná zeleň o výměře 472 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 64/VII/2023 bylo přijato.**

---

## 12. Žádost podali pan [REDAKCE]

(příloha č. 17)

Jedná se o pozemek par.č. 158/1 travní porost o výměře 3 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 158/2 ovocný sad o výměře 5 694 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Račice.

Žádají o změnu v územním plánu na výstavbu rodinných domů pro rodinné příslušníky.

Dotazy a připomínky nebyly.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemky parc. č. 158/1 travní porost o výměře 3 552 m<sup>2</sup> a parc. č. 158/2 ovocný sad o výměře 5 694 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 0, proti 13, zdržel se 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

## Žádost podala [REDAKCE]

(příloha č. 18)

Jedná se o pozemek parc. č. 1132 jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup> a parc. č. 598/2 zahrada o výměře 2 067 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Pístovice.

Žádají o změnu v územním plánu nově na plochu pro bydlení a občanskou vybavenost Bo.

Dotazy a Připomínky:

\*Zastupitelka Jitka Poulová – proč to chtějí pro bydlení a ne jen občanská vybavenost

Odpověděla místostarostka obce – dle současného ÚP je to takto pojmenováno dohromady – bydlení a občanská vybavenost Bo.

Odpověděla starostka obce – v době, kdy začali plánovat rekonstrukci, se majitelé nemovitosti informovali na územním plánování ve Vyškově o možnosti změny ÚP, když by si ji zaplatili. Toto není možné. Čekali tedy na řádné projednání ÚP, podali na OÚ žádost o změnu.

\*Zastupitel Petr Valter – část, kde je budova bude na bydlení a parkoviště na občanskou vybavenost?

Odpověděla místostarostka obce – v žádosti to takto nemají rozlišeno.

\*Zastupitel Petr Valter – takže chtějí na parkovišti stavět?

Odpověděla starostka obce – ne, musí dle PD dodržet určitý počet parkovacích míst a zároveň dodržet danou zastavěnost plochy dle ÚP.

### Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemky parc .č. 1132 jiná plocha o výměře 212 m<sup>2</sup> a pozemek parc. č. 598/2 zahrada o výměře 2 067 m<sup>2</sup> oba v k.ú. Pístovice nově v územním plánu na plochu pro bydlení a občanskou vybavenost Bo.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 65/VII/2023 bylo přijato.**

---

## 14. Žádost podali [REDAKCE]

(příloha č. 19)

Jedná se o pozemky:



-parc. st. 511 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup> a par. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>  
-parc.č. 19/7 ovocný sad o výměře 5 207 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/12 zahrada o výměře 284 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/13 zahrada o výměře 229 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/14 zahrada o výměře 406 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/15 zahrada o výměře 82 m<sup>2</sup>  
Všechny pozemky v k.ú. Račice.

Vlastníci pozemků žádají o změnu v územním plánu na výstavbu rodinných domů pro sebe nebo rodinné příslušníky.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemky:

- parc. st. 511 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m<sup>2</sup> a par. st. 512 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 205 m<sup>2</sup>  
-parc.č. 19/7 ovocný sad o výměře 5 207 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/12 zahrada o výměře 284 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/13 zahrada o výměře 229 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/14 zahrada o výměře 406 m<sup>2</sup>  
-parc. č. 19/15 zahrada o výměře 82 m<sup>2</sup>

všechny pozemky v k.ú. Račice, nově v územním plánu na plochu pro bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 3.**

**Usnesení č. 66/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **15. Žádost podala** [REDACTED]

*(příloha č. 20)*

Jedná se o část pozemku par.č. 636/78 trvalý travní porost o výměře 2 564 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice.

Žádají o změnu v územním plánu, a to nově zařadit část pozemku (cca 70 m od komunikace = cca 1000 m<sup>2</sup>) na plochu k zastavění – bydlení v rodinných domech.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitel Petr Valter – nevíme, pro parkoviště na svém pozemku nechtějí také zahrnout do plochy pro bydlení

Odpověděla místostarostka obce – respektují stávající parkoviště na svém pozemku

\*Zastupitelka Jitka Poulová – povolit jen „kratší“ vzdálenost?

Odpověděla místostarostka obce – toto jsme neřešili

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 636/78 trvalý travní porost o výměře cca 1000 m<sup>2</sup> z celkových 2 564 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice na plochu k zastavění – bydlení v rodinných domech.

**Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1**

**Usnesení č. 67/VII/2023 bylo přijato.**

---

**16. Žádost podal pan** [REDACTED]

(příloha č. 21)

Jedná se o pozemek parc. č. 451/3 zahrada o výměře 1 588 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice

Žádá o změnu v územním plánu na výstavbu rodinného domu nebo chaty na části pozemku cca 400 m<sup>2</sup>.

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 451/3 zahrada o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 0**

**Usnesení č. 68/VII/2023 bylo přijato.**

---

**17. Žádost podal** [REDACTED]

(příloha č. 22)

Jedná se o pozemek parc. č. 480 orná půda o výměře 2 635 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice

Žádá o změnu v územním plánu na výstavbu rodinného domu na části pozemku cca 40 metrů od stávající komunikace.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitel Petr Valter – dodržovat odstup od komunikace pro případnou výstavbu

Odpověděla místostarostka obce – komunikace je již zbudována, je jednosměrná, požadavek lze samozřejmě zahrnout do ÚP

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 480 orná půda, do vzdálenosti cca 40 m od stávající komunikace v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 2, zdržel se 1**

**Usnesení č. 69/VII/2023 bylo přijato.**

---

**18. Žádost podala** [REDACTED]

(příloha č. 23)

Jedná se o pozemek parc. č. 448 orná půda o výměře 4 358 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice.

Žádá o změnu v územním plánu na výstavbu rodinného domu na části pozemku cca 2 000 m<sup>2</sup>.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitel Petr Valter – tady je to jen 40 m od cesty?

Odpověděla místostarostka obce – pozemky zarovnáme všechny stejně, ano cca 40 m od komunikace

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 448 orná půda o výměře cca 2 000 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 2, zdržel se 1**

**Usnesení č. 70/VII/2023 bylo přijato.**

---

**19. Žádost podal** [REDACTED]

(příloha č. 24)

Jedná se o pozemek parc. č. 335 trvalý travní porost o výměře 3807 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice.  
Žádá o změnu v územním plánu na výstavbu rodinného domu.

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 335 trvalý travní porost o výměře 3807 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 3**

**Usnesení č. 71/VII/2023 bylo přijato.**

**20. Žádost podal** [REDACTED]

(příloha č. 25)

Jedná se o pozemek parc. č. 333/3 trvalý travní porost o výměře 1346 m<sup>2</sup> v k. ú. Račice  
Žádá o změnu v územním plánu na výstavbu rodinného domu.

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 333/3 trvalý travní porost o výměře 1346 m<sup>2</sup> v k. ú. Račice v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 3**

**Usnesení č. 72/VII/2023 bylo přijato.**

---

**21. Žádost podala** [REDACTED]

(příloha č. 26)

Jedná se o pozemek parc. č. 807/1 trvalý travní porost o výměře 805 m<sup>2</sup> , parc. č. 808/1 trvalý travní porost o výměře 991 m<sup>2</sup> a parc. č. 809/18 trvalý travní porost o výměře 2704 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice.

Žádá o změnu v územním plánu na individuální rekreaci.

Dotazy a připomínky nebyly.

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 807/1 trvalý travní porost o výměře 805 m<sup>2</sup> , parc. č. 808/1 trvalý travní porost o výměře 991 m<sup>2</sup> a parc. č. 809/18 trvalý travní porost o výměře 2704 m<sup>2</sup> v k.ú. Račice., v novém územním plánu na plochu k individuální rekreaci.

**Hlasování: pro 0, proti 13, zdržel se 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

**Žádost podala** [REDACTED]

(příloha č. 27)

Jedná se o pozemek parc. č. 708 orná půda o výměře 10740 m<sup>2</sup> v k.ú. Pístovice.

Žádají o změnu v územním plánu tak, aby parcela č. 708 byla v celé své šíři součástí plochy B11 a to v celé délce plochy B11.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitel Petr Valter – ostatní majitelé okolních parcel, přes které jde hranice plochy B11 pro bydlení, nežádají o změnu?

Odpověděla místostarostka obce – nežádají, a nyní posuzujeme jednotlivé žádosti

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit část pozemku parc. č. 708 orná půda o výměře 10740 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice, v novém územním plánu tak, aby parcela č. 708 byla v celé své šíři součástí plochy B11 a to v celé délce plochy B11.

**Hlasování: pro 3, proti 6, zdržel se 4**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

### **23. Žádost podal [REDAKCE]**

*(příloha č. 28)*

Jedná se o pozemek parc. č. 370/2 orná půda o výměře 2328 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice.

Část pozemku je dle současného ÚP zařazena do plochy B10 pro bydlení v rodinných domech. Žádá v územním plánu o změnu části parcely č. 370/2 o výměře cca 850 m<sup>2</sup> rovněž na plochu pro bydlení v RD, a dále žádá o změnu části parcely č. 370/2 o výměře cca 725 m<sup>2</sup> na plochu ZS – sady, drobná drážba, zahrady. Úprava je navržena tak, aby zrcadlila stav na protilehlé účelové komunikaci.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje v novém územním plánu zařadit část pozemku parc. č. 370/2 o výměře 850 m<sup>2</sup> na plochu pro bydlení v RD, část pozemku parc. č. 370/2 o výměře cca 725 m<sup>2</sup> na plochu ZS – sady, drobná drážba, zahrady.

**Hlasování: pro 10, proti 3, zdržel se 0**

**Usnesení č. 73/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **24. Žádost podal [REDAKCE]**

*(příloha č. 29)*

Jedná se o pozemek parc. č. 636/76 trvalý travní porost o výměře 1489 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice.

Žádá o změnu v novém územním plánu na plochu k bydlení.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemek parc. č. 636/76 trvalý travní porost o výměře 1489 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice, v novém územním plánu na plochu k bydlení.

**Hlasování: pro 0, proti 13, zdržel se 0**

**Usnesení nebylo přijato.**

---

## **25. Žádost podal** [REDACTED]

(příloha č. 30)

Jedná se o pozemek st. 230, součástí pozemku je stavba, parc. č. 653/2 zahrada o výměře 684 m<sup>2</sup>, parc. č. 653/3 trvalý travní porost o výměře 508 m<sup>2</sup>, parc. č. 653/7 trvalý travní porost o výměře 91 m<sup>2</sup> a parc. č. 653/10 trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pístovice.

Žádá o změnu v územním plánu z ploch pro individuální rekreaci na plochu Br – bydlení v rodinných domech.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zařadit pozemky parc. č. st. 230, součástí pozemku je stavba, parc. č. 653/2 zahrada o výměře 684 m<sup>2</sup>, parc. č. 653/3 trvalý travní porost o výměře 508 m<sup>2</sup> a parc. č. 653/10 trvalý travní porost o výměře 5 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Pístovice v novém územním plánu na plochu k bydlení. Parc. č. 653/7 trvalý travní porost o výměře 91 m<sup>2</sup> zůstává dle stávajícího ÚP jako plocha Dk – pozemní komunikace.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 74/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **26. Žádost podal** [REDACTED]

(příloha č. 31)

Jedná se o pozemek parc. č. 653/4 trvalý travní porost o výměře 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice a parc. č. 653/4 trvalý travní porost o výměře 142 m<sup>2</sup> v k. ú. Pístovice. Parcela je v stávajícím ÚP označena jako plocha Dk – pozemní komunikace. Dále žadatel upozorňuje, že je majitelem této plochy a hodlá ji oplotit a znepřístupnit.

Žádá o změnu v územním plánu tak, aby reflektoval skutečný stav a funkci.

Vzhledem k tomu, že žádost obsahuje faktické chyby – majitelem pozemku parc. č. 653/4 je obec Račice-Pístovice a tento je zde navíc uveden zřejmě mylně 2x, bere tuto žádost ZO pouze na vědomí.

Dotazy a připomínky nebyly.

---

## **4. Stanovení výše místního poplatku z pobytu.**

Návrh - 20 Kč/osoba/den. Zákon umožňuje poplatek až ve výši 50 Kč. Zastupitelé neměli jiný návrh.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje výši místního poplatku z pobytu 20 Kč/os/den.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 75/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **5. Schválení obecně závazných vyhlášek**

*(příloha č. 32)*

Na základě informací z Ministerstva vnitra byly vytvořeny nové OZV za obecní systém odpadového hospodářství, OZV o místním poplatku z pobytu a OZV o místním poplatku ze psů. Protože se jedná o poplatky vybírané za kalendářní rok, je nutné je schválit do konce roku 2023 s platností od 1. 1. 2024.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje OZV za obecní systém odpadového hospodářství, OZV o místním poplatku z pobytu a OZV o místním poplatku ze psů. Tyto OZV nabydou platnost 1. 1. 2024.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 76/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **6. Rozpočtové opatření č. 5/2023, č. 6/2023, č. 7/2023**

*(příloha č. 33)*

Rozpočtové opatření č. 5/2023 (příjem terminované vklady, výdaje – oprava rozhlasu, myčka MŠ 51.0000 Kč, 149.000 Kč na provoz MŠ) a 6/2023 (příjem z věcných břemen, výdaj dar na rozsvícení stromů v R a P) schválila Rada obce, ZO bere na vědomí.

Rozpočtové opatření č. 7/2023 se týká na straně příjmů o navýšení za daňový příjem, na straně výdajů se jedná o 107.000 Kč za zpracování dat inženýrských sítí v majetku obce, jejich převedení do formátu JVF a nahrání do státní evidence firmou Atomicon s.r.o. Tuto povinnost na obce převedl stát, který chce mít k dispozici celkovou evidenci všech existujících sítí.

Dotazy a připomínky nebyly

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7/2023.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 77/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **7. Schválení pasportu místních a účelových komunikací a VO**

*(příloha č. 34)*

V rámci zpracování dat – komunikace, chodníky, VO a rozhlas pro JVF byl zpracován i pasport místních a účelových komunikací. Vše bylo podrobně projednáno se zastupiteli na pracovní schůzce, byly zaznamenány připomínky a změny, tyto byly odeslány k opravě či doplnění do pasportu.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitelka Jitka Poulová – chatová oblast kolem rybníku – výstavba domů a cesty mezi nimi  
Odpověděla místostarostka obce – jedná se o cesty na soukromých pozemcích, nesplňují parametry

Odpověděla starostka obce – nevíme, zda by to vůbec chtěli, někteří mají dole u naší komunikace i závoru a hlídají si, kdo po této cestě mezi jejich domy jezdí

\*Občan [REDAKCE] – pokud by to byla komunikace, musela by být zpevněná a v případě jednosměrky by musela mít na konci obratiště

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje pasport místních a účelových komunikací, veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 78/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **8. Schválení Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v JMK v roce 2023**

*(příloha č. 35)*

Na základě naší žádosti JMK schválil dotaci na PD k cyklostezce ve výši 34.374 Kč.

Dotazy a připomínky nebyly.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu JMK v rámci dotačního programu: Podpora rozvoje cyklistiky a cyklistické dopravy v JMK v roce 2023.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 79/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **9. Zrušení hospodářské činnosti**

Hospodářská činnost je již několik let ve ztrátě, občané tuto službu přestali využívat dovoz materiálu V3S, která byla v minulosti prodána. Nyní byla možnost využívat služby traktorem. O tuto službu ale nebyl zájem a nemá význam tuto činnost dále držet.

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení hospodářské činnosti.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 80/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **10. Inventarizační plán a složení inventarizačních komisí**

*(příloha č. 36)*

Inventarizační komise zahájí činnost ke dni 01. 01. 2024 a ukončí činnost dne 10. 01. 2024. Složení a plán zastupitelé obdrželi písemně.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje Inventarizační plán za rok 2023 a složení inventarizačních komisí k provedení inventarizace majetku a závazků.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 81/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **11.Pravidla rozpočtového provizoria**

*(příloha č. 37)*

Obec bude do schválení rozpočtu na rok 2024 hospodařit dle rozpočtového provizoria.

Dotazy a připomínky nebyly.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové provizorium.

**Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1**

**Usnesení č. 82/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **12.Schválení závazných ukazatelů**

*(příloha č. 38)*

Jedná se o závazné ukazatele pro Mateřskou školu Račice-Pístovice, přísp. org., svazek obcí mikroregion Dražanská vrchovina, město Vyškov na projednání přestupků a pro Knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov.

Čerpání výdajů mikroregionu Dražanská vrchovina je na obec zaslán před konáním správní rady mikroregionu. Za kalendářní rok je proveden vždy konečný přezkum hospodaření svazku mikroregionu Dražanská vrchovina. Na základě tohoto přezkumu je sestaven závěrečný účet, kde je popsáno hospodaření svazku.

Příspěvek pro rok 2024 pro mikroregion Dražanská vrchovina je 30 000 Kč. Z toho 10 000 Kč je na kompostárnu a 20 000 členský příspěvek na provoz svazku. Přínos pro obec je hlavně v předávání informací, poradní činnosti a pomoci při získávání dotací.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitelka Jitka Poulová – co nám přináší členství v mikroregion Dražanská vrchovina

Odpověděla starostka obce – společné dotace, informace týkající se našeho regionu, spolupráce se starosty

\*Zastupitelka Jitka Poulová – není lepší být samostatně přímo v MAS

Odpověděla místostarostka obce – účastníme se jednání MAS Moravský kras, letos byly jen dotace na ZŠ, žádali jsme i na cyklostezku, vyplnili požadované formuláře, zpětná vazba není

\*Zastupitel Petr Valter – přispíváme i na kompostárnu, ale ta nefunguje

Odpověděla starostka obce – z příspěvku se hradí drcení bioodpadu za hřištěm

\*Zastupitelka Jitka Poulová – proč platíme na školku 800.000 Kč, proč ne jen 750.000 Kč, ale protinávrh nepodala



### **a/ Mateřská škola**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závazného ukazatele pro rozpočet 2024 Mateřská škola. Neinvestiční příspěvek na provoz a odpisy pro MŠ Račice-Pístovice, přísp. org. ve výši 800.000 Kč.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 83/VII/2023 bylo přijato.**

---

### **b/ Svazek obcí Dražanská vrchovina**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závazného ukazatele pro rozpočet 2024 Svazek obcí Dražanská vrchovina. Dle navrženého rozpočtu mikroregionu Dražanské vrchoviny 30 000 Kč.

**Hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 1**

**Usnesení č. 84/VII/2023 bylo přijato.**

### **c/ Město Vyškov – přestupky**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závazného ukazatele pro rozpočet 2024 Město Vyškov na projednání přestupků ve výši 20 000 Kč.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 85/VII/2023 bylo přijato.**

### **d/ Knihovna Karla Dvořáčka**

#### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh závazného ukazatele pro rozpočet 2024 pro Knihovnu Karla Dvořáčka Vyškov na knihy pro knihovnu Račice a Pístovice.

Račice příspěvek 10 000 Kč

Pístovice příspěvek 8 000 Kč

Celkem na knihovny v obci Račice-Pístovice 18 000 Kč.

**Hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 86/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **13.Oprava opěrné zdi MŠ**

Pod MŠ se rozpadá opěrná zeď. Zpracovány cenové nabídky na opravu od 3 firem. Rozmezí CN 450.000 – 570.000 Kč. ZO bylo se stavem seznámeno a bere na vědomí nutnost provést v jarních měsících opravu havarijního stavu. Majitel sousedního pozemku nabídl možnost prací z jeho pozemku, zároveň informoval obec o zamýšlené výstavbě RD, čím by se pozdější oprava komplikovala.

Dotazy a připomínky:

\*Zastupitelka Jitka Poulová – s opravou souhlasí, blíží se termín pro krajské dotace, zjistit, zda by to nešlo z nich

Odpověděla místostarostka obce – dne 14. 12. 2023 budou známi dotace schválené JMK, podíváme se, zda by šlo zažádat

\*Zastupitelka Jitka Poulová – jestli bychom podali více rozpracovaných věcí, např. bezpečnost v obci

Odpověděla místostarostka obce – záleží na podmínkách dotace, budeme sledovat

\*Zastupitelka Silvie Vašková – zídka je potřeba opravit dříve, než začne výstavba na sousedním pozemku

\*Zastupitel Miloš Nimmrichter – oprava je nutná, tlačí nás čas

---

## **14. Prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice**

(příloha č. 39)

Na minulém zasedání ZO Zastupitelstvo obce schválilo záměr prodeje části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice o výměře cca 6 m<sup>2</sup>, o který si požádal pan [REDAKCE] Nyní budeme schvalovat prodej.

\*Zastupitel Petr Valter – jak se situace s pozemku ve finále vyřešila

Odpověděl zastupitel Michal Doležel – majitelé sousedních pozemků se dohodli na vytvoření přístupové cesty, výměně pozemků mezi sebou a posunutí plotů.

### **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části obecního pozemku parc. č. 1095/1 v k. ú. Pístovice o výměře 6 m<sup>2</sup> dle příloženého GP.

Prodávající: Obec Račice-Pístovice, IČ 00292249, zastoupená starostkou obce Hanou Sotolářovou.

Kupující: [REDAKCE]

Cena za předmětnou nemovitost je 780 Kč.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy.

**Hlasování: pro 12, proti 1, zdržel se 0**

**Usnesení č. 87/VII/2023 bylo přijato.**

---

## **15. Různé**

a) **Dotaz zastupitele Miloše Nimmrichtera – bude VAK navyšovat vodné a stočné**

Odpověděla starostka obce – ano, cena bude 124 Kč

b) **Informace občanky paní [REDAKCE] o stavu opravy rybníka Valcha v Račicích**

- shrnutí – označení cca 108 stromů k pokácení, informovala se na Rybářském svazu ve Vyškově, předseda sdělil, že generální rekonstrukce proběhla před 30 lety a není v žádném případě oprava potřeba, sdělil jí, že chodí na kontroly každý rok, a že není možné, aby se hráz protrhla

- k vývozu bahna p. [REDAKCE] sdělili, že tam žádné není

- zastupitelka Silvie Vašková – původně mluvili o 2 stromech...

- starostka obce – volala firmě Regioprojekt, v jaké je rekonstrukce fázi a zda mohou přijet na zastupitelstvo v prosinci a vše vysvětlit občanům – bylo sděleno, že nyní ještě není vše hotové, ale na další ZO by se dostavili a zúčastnili se diskuse s občany

- p. [REDAKCE] – majitele jsou Lesy ČR, jsou státní firma, ale chovají se jako soukromník

- starostka obce – ani ne před ½ rokem jste psala dopis na životní prostředí – proběhla schůzka se zástupci Lesy ČR, projekční kanceláři i životním prostředím

- p. [REDAKCE] – bahno nebylo kam vyvézt

- zastupitelka Jitka Poulová – můžeme Vám s něčím pomoci

- p. [REDAKCE] – ano, na kterémkoli místě se životním prostředím